ÉTAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

Renseignements administratifs

Camping Le Beaulieu 05.46.68.04.38
3 rue du Treuil Gras contact@camping-la-rochelle.com
17138 PUILBOREAU www.camping-la-rochelle.com
SIRET : 48520231100026

Ouverture

Locatifs : 01/01 au 31/12 Emplacements : 03/04/2027 au 31/10/2027

Heure d'arrivée et de départ

Locatifs : 15h – 10h Emplacements : 14h – 12h

Catégorie : 4 étoiles

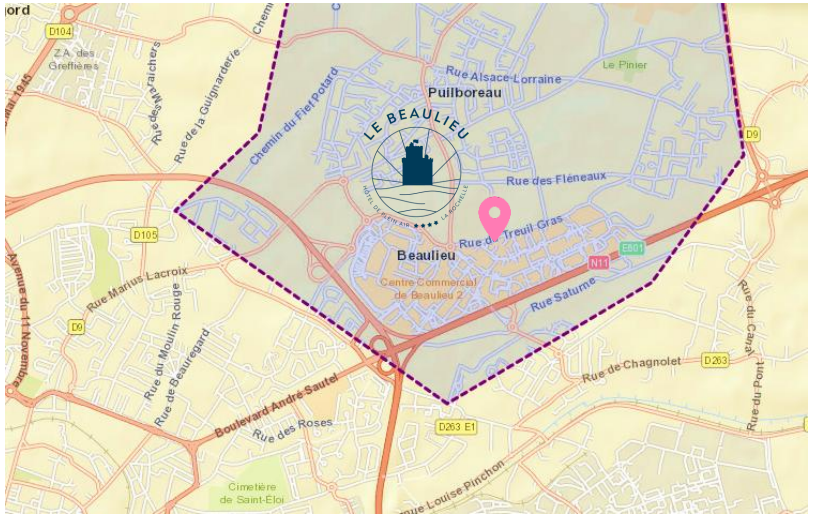
Classement

Catégorie Tourisme 171 emplacements, 48 emplacements nus, 2 emplacements grand confort caravane, 121 emplacements destinés à l'accueil d'hébergements équipés selon décision de classement du 03-03-2022

Renseignements généraux

- **Situation géographique**

Distance de la plage la plus proche : 5 km
Lac le plus proche : Lac de la Sole Les Minimes 5km
Villa la plus proche : Puilboreau 1km / La Rochelle 5km
Gare SNCF la plus proche : La Rochelle 5km
Arrêt de bus le plus proche : Espace commercial 700m
Commerces les plus proches : Centre commercial : 700m
Aéroport le pus proche : La Rochelle Ré : 8km



- **Environnement**

Caractéristiques locales remarquables : camping de ville, proche des commerces, ligne de bus 4 et pistes cyclables.
Inconvénients de voisinage : activité commerciale de la zone, pylônes électriques visibles, aéroport.

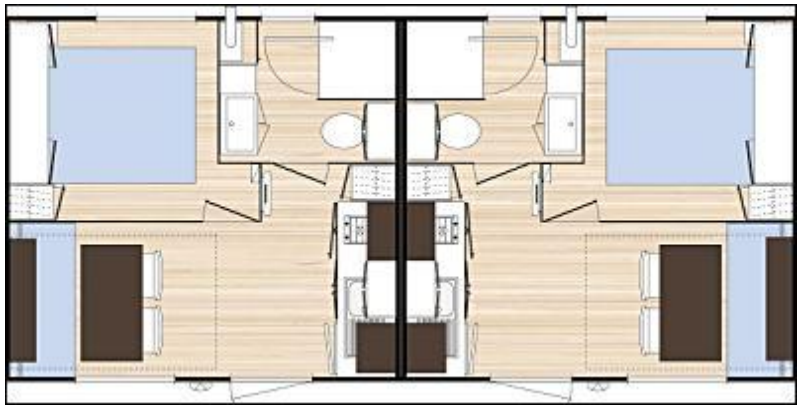
- **Transports locaux**

Ligne 4 réseau Yélo arrêt devant centre commercial. Ticket 1,50 € dans le bus
Taxi Abeilles : 05.46.41.22.22

- **Équipements communs situés su le camping**

WIFI, laverie, barbecues, restaurant, piscine, aire de jeux

Descriptif de l'hébergement loué : ÉCO



Type d'hébergement : résidence mobile de loisirs **mitoyen**
Ancienneté de l'hébergement : plus de 12 ans
Surface : 15 m² + terrasse de 9m²
Capacité maximale : 2 personnes
Hébergement accessible aux personnes handicapées : non

Chambre : 1 chambre lit double 140x190, 1 couverture, 2 oreillers, rénove matelas fourni, linge de lit non fourni
Salon/cuisine : vaisselle, frigo top, micro ondes, cafetière électrique filtre, nécessaire de nettoyage.
Sanitaires : douche, lavabo et WC, linge de toilette non fourni.
Équipements complémentaires : convecteurs électriques, salon de jardin en bois, TV, location lit bébé et chaise haute en supplément, vente draps jetables.

Tarifs et modalités de location

La remise des clés se fait entre 15h et 18h. Le locatif doit être libéré pour 10h.

Frais de réservation : 18 €
Assurance annulation : 4 % du tarif total du séjour
Taxe de séjour : 0,66 € / nuit / pers 18 ans et +

Restrictions : non fumeur

Animaux : en supplément, 1 maxi, carnet de vaccination à jour (interdits location mensuelle)

La TV est incluse dans le prix

Un acompte de 30 % est demandé sous 8 jours à la mise en option et le solde est à régler un mois avant l'arrivée.

Caution : 300 € non débitée en empreinte CB uniquement (chèques et cartes électron refusés)

Il est obligatoire pour le client de détenir une assurance responsabilité civile.

Charges d'eau et électricité comprises (sauf location mensuelle)

Prix des prestations annexes à la location

SUPPLÉMENT	TARIF
Vente parure drap jetable	13 €
Location chaise bébé	5€ / nuit 35€ / semaine
Location lit bébé	5€ / nuit 35€ / semaine
Animal	9 € / nuitée
Forfait ménage *(à réserver 3 jours mini avant départ, voir conditions à la réception)*	100 €
Véhicule supp (sur parking intérieur uniquement)	5€ / nuitée