



# ÉTAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

## Renseignements administratifs

Camping Le Beaulieu 05.46.68.04.38  
3 rue du Treuil Gras contact@camping-la-rochelle.com  
17138 PUILBOREAU www.camping-la-rochelle.com  
SIRET : 48520231100026

## Ouverture

Locatifs : 01/01 au 31/12 Emplacements : 04/04/2026 au 01/11/2026  
Heure d'arrivée et de départ  
Locatifs : 15h – 10h Emplacements : 14h – 12h

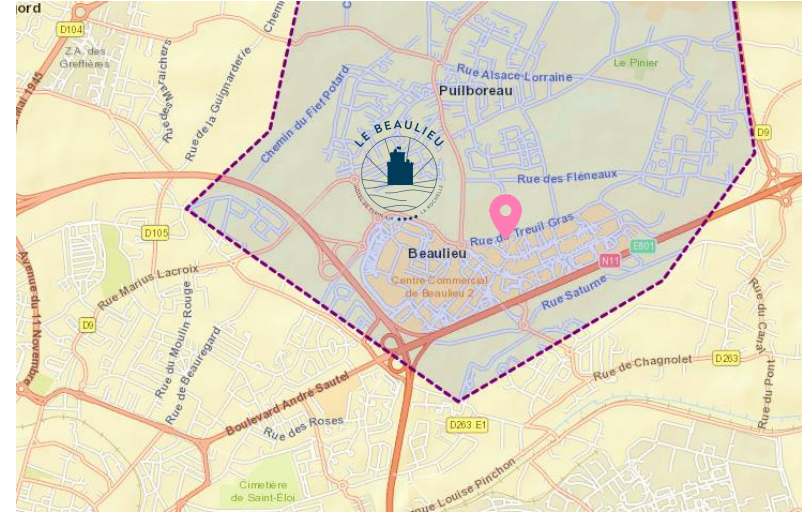
Catégorie : 4 étoiles

Classement Catégorie Tourisme 171 emplacements, 48 emplacements nus, 2 emplacements grand confort caravane, 121 emplacements destinés à l'accueil d'hébergements équipés selon décision de classement du 03-03-2022

## Renseignements généraux

### • Situation géographique

Distance de la plage la plus proche : 5 km  
Lac le plus proche : Lac de la Sole Les Minimés 5km  
Villa la plus proche : Puilboreau 1km / La Rochelle 5km  
Gare SNCF la plus proche : La Rochelle 5km  
Arrêt de bus le plus proche : Espace commercial 700m  
Commerces les plus proches : Centre commercial : 700m  
Aéroport le plus proche : La Rochelle Ré : 8km



### • Environnement

Caractéristiques locales remarquables : camping de ville, proche des commerces, ligne de bus 4 et pistes cyclables.

Inconvénients de voisinage : activité commerciale de la zone, pylônes électriques visibles, aéroport.

### • Transports locaux

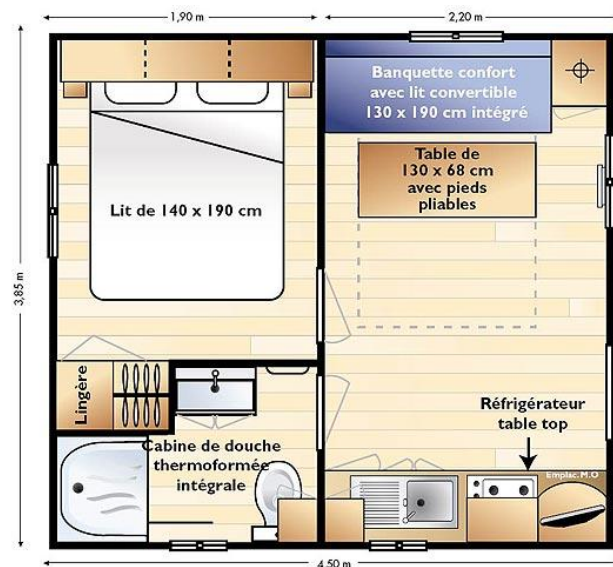
Ligne 4 réseau Yélo arrêt devant centre commercial. Ticket 1,50 € dans le bus

Taxi Abeilles : 05.46.41.22.22

### • Équipements communs situés sur le camping

WIFI, laverie, barbecues, restaurant, piscine, aire de jeux

## Descriptif de l'hébergement loué : **CLASSIQUE**



Type d'hébergement : résidence mobile de loisirs  
Ancienneté de l'hébergement : plus de 12 ans  
Surface : 16 m<sup>2</sup> + terrasse de 9 m<sup>2</sup>  
Capacité maximale : 2 personnes  
Hébergement accessible aux personnes handicapées : non

**Chambre :** 1 chambre lit double 140x190, 1 couverture, 2 oreillers, rénové matelas fourni, linge de lit non fourni

**Salon/cuisine :** vaisselle, frigo top, micro ondes, cafetière électrique filtre, nécessaire de nettoyage.

**Sanitaires :** douche, lavabo et WC, linge de toilette non fourni.

**Équipements complémentaires :** convecteurs électriques, salon de jardin en bois, TV, location lit bébé et chaise haute en supplément, vente draps jetables.

## Tarifs et modalités de location

La remise des clés se fait entre 15h et 18h. Le locatif doit être libéré pour 10h.

Frais de réservation : 18 €

Assurance annulation : 4 % du tarif total du séjour

Taxe de séjour : 0,66 € / nuit / pers 18 ans et +

Restrictions : non fumeur

Animaux : en supplément, 1 maxi, carnet de vaccination à jour (interdits location mensuelle)

La TV est incluse dans le prix

Un acompte de 30 % est demandé sous 8 jours à la mise en option et le solde est à régler un mois avant l'arrivée.

Caution : 300 € non débitée en empreinte CB uniquement (chèques et cartes électroniques refusés)

Il est obligatoire pour le client de détenir une assurance responsabilité civile.

Charges d'eau et électricité comprises (sauf location mensuelle)

## Prix des prestations annexes à la location

SUPPLÉMENT	TARIF
Vente parure drap jetable	13 €
Location chaise bébé	4,5 € / nuit 31,50 € / semaine
Location lit bébé	4,5 € / nuit 31,5 € / semaine
Animal	9 € / nuitée
Forfait ménage (à réserver 3 jours mini avant départ, voir conditions à la réception)	100 €
Véhicule supp (sur parking intérieur uniquement)	4,5 € / nuitée