



ÉTAT DESCRIPTIF ET CONDITIONS DE LOCATION

Renseignements administratifs

Camping Le Beaulieu 05.46.68.04.38
3 rue du Treuil Gras contact@camping-la-rochelle.com
17138 PUILBOREAU www.camping-la-rochelle.com
SIRET : 48520231100026

Ouverture

Locatifs : 01/01 au 31/12 Emplacements : 04/04/2026 au 01/11/2026
Heure d'arrivée et de départ
Locatifs : 15h – 10h Emplacements : 14h – 12h

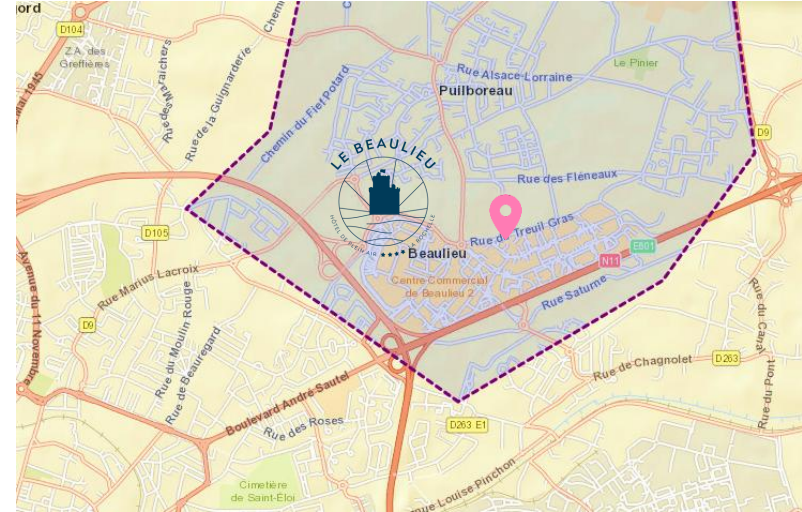
Catégorie : 4 étoiles

Classement Catégorie Tourisme 171 emplacements, 48 emplacements nus, 2 emplacements grand confort caravane, 121 emplacements destinés à l'accueil d'hébergements équipés selon décision de classement du 03-03-2022

Renseignements généraux

• Situation géographique

Distance de la plage la plus proche : 5 km
Lac le plus proche : Lac de la Sole Les Minimés 5km
Villa la plus proche : Puilboreau 1km / La Rochelle 5km
Gare SNCF la plus proche : La Rochelle 5km
Arrêt de bus le plus proche : Espace commercial 700m
Commerces les plus proches : Centre commercial : 700m
Aéroport le plus proche : La Rochelle Ré : 8km



• Environnement

Caractéristiques locales remarquables : camping de ville, proche des commerces, ligne de bus 4 et pistes cyclables.

Inconvénients de voisinage : activité commerciale de la zone, pylônes électriques visibles, aéroport.

• Transports locaux

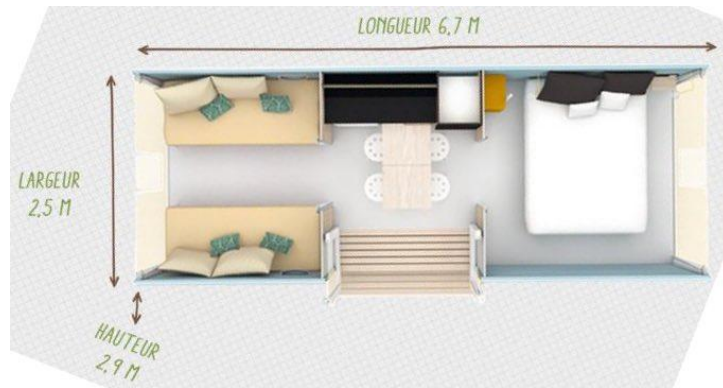
Ligne 4 réseau Yélo arrêt devant centre commercial. Ticket 1,50 € dans le bus

Taxi Abeilles : 05.46.41.22.22

• Équipements communs situés sur le camping

WIFI, laverie, barbecues, restaurant, piscine, aire de jeux

Descriptif de l'hébergement loué : **INSOLITE**



Type d'hébergement : résidence mobile de loisirs toilée isolée

Ancienneté de l'hébergement : 0 à 7 ans

Surface : 17 m² + auvent

Capacité maximale : 4 personnes

Hébergement accessible aux personnes handicapées : non

Chambres : 1 chambre lit double 140x190, 1 chambre deux banquettes - lits 70x190 3 couvertures, 4 oreillers, rénove matelas fourni, linge de lit non fourni

Salon/cuisine : vaisselle, frigo top, micro ondes, cafetière électrique filtre, nécessaire de nettoyage.

Sanitaires : **sans**

Équipements complémentaires : 1 chauffage d'appoint, salon de jardin en bois, TV, location lit bébé et chaise haute en supplément, vente draps jetables.

Tarifs et modalités de location

La remise des clés se fait entre 15h et 18h. Le locatif doit être libéré pour 10h.

Frais de réservation : 18 €

Assurance annulation : 4 % du tarif total du séjour

Taxe de séjour : 0,66 € / nuit / pers 18 ans et +

Restrictions : non fumeur

Animaux : en supplément, 1 maxi, carnet de vaccination à jour (interdits location mensuelle)

La TV est incluse dans le prix

Un acompte de 30 % est demandé sous 8 jours à la mise en option et le solde est à régler un mois avant l'arrivée.

Caution : 300 € non débitée en empreinte CB uniquement (chèques et cartes électron refusés)

Il est obligatoire pour le client de détenir une assurance responsabilité civile.

Charges d'eau et électricité comprises (sauf location mensuelle)

Prix des prestations annexes à la location

SUPPLÉMENT	TARIF
Vente parure drap jetable	13 €
Location chaise bébé	4,5 € / nuit 31,5 € / semaine
Location lit bébé	4,5 € / nuit 31,5 € / semaine
Animal	9 € / nuitée
Forfait ménage (à réserver 3 jours mini avant départ, voir conditions à la réception)	100 €
Véhicule supp (sur parking intérieur uniquement)	4,5€ / nuitée